



# **Stadlauer Malzfabrik Aktiengesellschaft**

1220 Wien, Smolagasse 1

**Halbjahresabschluss per 30. 6. 2014**

## Inhaltsverzeichnis

		Seiten
Halbjahresabschluss per 30. 6. 2014	Kapitel 1	1 – 5
Lagebericht des Vorstandes zum Finanzabschluss für das erste Halbjahr 2014	Kapitel 2	6 - 7
Erklärung der gesetzlichen Vertreter	Kapitel 3	8

## KAPITEL 1

### Unternehmensrechtlicher FINANZABSCHLUSS für das erste Halbjahr 2014

(Werte in TEUR)

Bilanz (verkürzt)	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
<b>AKTIVA</b>			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0
II. Sachanlagen	119	122	120
III. Finanzanlagen	21.290	24.266	21.315
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenst.	21.458	13.135	13.438
II. Guthaben bei Kreditinstituten	1.194	5.946	8.643
C. Aktive Rechnungsabgrenzung	118	174	
	<b>44.179</b>	<b>43.643</b>	<b>43.516</b>
<b>PASSIVA</b>			
A. Eigenkapital			
I. Grundkapital	5.600	5.600	5.600
II. gebund. Kapitalrücklagen	13.144	13.144	13.144
III. Gewinnrücklagen	8.850	8.850	8.850
IV. Bilanzgewinn	8.580	7.779	8.095
B. unversteuerte Rücklagen	5.889	5.889	5.889
C. Rückstellungen	2.039	2.282	1.890
D. Verbindlichkeiten	44	42	48
E. Passive Rechnungsabgrenzung	33	57	
	<b>44.179</b>	<b>43.643</b>	<b>43.516</b>
<b>Gewinn- und Verlustrechnung (verkürzt)</b>			
	<b>1 - 6 / 2014</b>	<b>1 - 6 / 2013</b>	<b>1 - 12 / 2013</b>
1. Umsatzerlöse	824	696	1.773
2. Sonstige betriebliche Erträge	-	-	1
3. Personalaufwand	(95)	(93)	(136)
4. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	(1)	(2)	(4)
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	(565)	(441)	(1.267)
6. <b>Zwischensumme aus Z 1 bis 5 (Betriebserfolg)</b>	<b>163</b>	<b>160</b>	<b>367</b>
Erträge aus anderen Wertpapieren	192	254	783
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	327	198	419
Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen	-	10	28
Aufwendungen aus Finanzanlagen	(25)	(142)	(111)
7. <b>Finanzerfolg</b>	<b>494</b>	<b>320</b>	<b>1.119</b>
8. <b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>657</b>	<b>480</b>	<b>1.486</b>
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(172)	(125)	(367)
10. <b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>485</b>	<b>355</b>	<b>1.119</b>
11. <b>Gewinn / Verlust</b>	<b>485</b>	<b>355</b>	<b>1.119</b>
12. Gewinnvortrag	8.095	7.424	6.976
13. Bilanzgewinn	<b>8.580</b>	<b>7.779</b>	<b>8.095</b>



## **Erläuternder Anhang zum Halbjahresabschluss per 30.06.2014**

### **Zu den Grundlagen und Methoden**

Der Halbjahres-Abschluss per 30. 06. 2014 wird unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt. Bei der Aufstellung des Halbjahres-Abschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

Unter Bezugnahme auf § 87 Abs. 3 BörseG ist darauf hinzuweisen, dass der Halbjahres-Abschluss per 30. 06. 2014 weder einer vollständigen Prüfung noch einer prüferischen Durchsicht durch einen Abschlussprüfer unterzogen worden ist.

Die Gesellschaft gilt gemäß § 221 (3) UGB als große Kapitalgesellschaft, da ihre Aktien im geregelten Freiverkehr der Wiener Börse gehandelt werden.

Dem Vorsichtsgrundsatz wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die bis zum Stichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Für alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im laufenden Geschäftsjahr oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wird in den Rückstellungen und in den Passiven Rechnungsabgrenzungen vorgesorgt.



## Zur verkürzten Bilanz per 30.06.2014

### **Aktiva**

Im bisherigen Wirtschaftsjahr 2014 sind keine wesentlichen Veränderungen beim Anlagevermögen der Gesellschaft eingetreten und werden bis Jahresende plangemäß weder im Sachanlagevermögen noch im Finanzanlagevermögen stattfinden. Die Gesellschaft nimmt seit dem Jahr 1995 keine Investitionen in das Sachanlagevermögen vor, da die betriebliche Investitionstätigkeit gemäß dem Betriebsführungs- und –überlassungsvertrag der operativen STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH übertragen worden ist. Die Abschreibungen für die abnutzbaren Wirtschaftsgüter der Gesellschaft werden kontinuierlich weitergeführt. Finanzielle Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich für die Gesellschaft keine.

Die Wertpapiere des Finanzanlagevermögens dienen der Gesellschaft bei vorwiegend mittelfristiger Veranlagung zur Erzielung von Kapitalerträgen. Die Wertpapiere setzen sich hauptsächlich aus in- und ausländischen festverzinslichen Anleihen, Schuldverschreibungen und Miteigentumsfondsanteilen zusammen. Diese sind gemeinsam mit der Beteiligung an der STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH in der Position III. Finanzanlagen der Halbjahresbilanz enthalten. Die seit Jahresbeginn eingetretenen Abwertungen bei den Wertpapieren werden im Finanzanlagevermögen berücksichtigt.

Die Forderungen betreffen vor allem die Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH und die Muttergesellschaft IREKS GmbH / Kulmbach (Deutschland).

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind im Wesentlichen kurzfristig veranlagt.

Die in sachgerechter Auslegung der Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensrechtes gebildeten aktiven Rechnungsabgrenzungen enthalten geschätzte Beträge für die zu erwartenden Zinserträge und die Anteile der auf das zweite Halbjahr entfallenden bereits verbuchten Aufwendungen.



### **Passiva**

Das auf TEUR 5.600 lautende Grundkapital ist in 560.000 gleichberechtigte, nennwertlose Stückaktien eingeteilt, sodass auf jede Aktie ein Grundkapitalanteil von EUR 10 entfällt. Die Aktien werden im Rahmen des geregelten Freiverkehrs (Standard Market Auction) an der Wiener Börse gehandelt.

Die Kapitalrücklagen und Gewinnrücklagen werden gegenüber dem Vorjahr unverändert ausgewiesen. Gleiches gilt für die un versteuerten Rücklagen.

In der Position IV. Bilanzgewinn ist auch der Halbjahresüberschuss von TEUR 485 enthalten.

Die Position C. Rückstellungen enthält auch die Passivierungen für Pensionen, die unter Anwendung eines Zinssatzes von zwei Prozent ermittelt sind.

Weiters sind in den Rückstellungen die Beträge für die Ertragsteuern des laufenden Jahres sowie für noch nicht abgerechnete sonstige Aufwendungen enthalten.

Die Verbindlichkeiten betreffen vor allem die Umsatz- und Lohnsteuerzahllasten an das Finanzamt.

Die Passiven Rechnungsabgrenzungen sind für bekannte, noch nicht fällige bzw. noch nicht buchungsfähige Aufwendungen in sachgerechter Auslegung der Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensrechtes gebildet worden.



## Zur verkürzten GuV-Rechnung per 30. 06. 2014

Die Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 - 30.06.2014 wird wie in den vergangenen Jahren nach dem Gesamtkostenverfahren im Sinne des § 231 (2) UGB erstellt.

Die Umsatzerlöse umfassen das Nutzungsentgelt für die Vermietung der Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen an die Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH sowie die an diese weiterverrechneten Nebenkosten.

Der Personalaufwand entsteht für im Ruhestand befindliche ehemalige leitende Mitarbeiter, bzw. deren Hinterbliebene und beträgt für das I. Halbjahr 2014 TEUR 95. Die aktiven Mitglieder des Vorstandes erhalten von unserer Gesellschaft keine Bezüge, da sie im Rahmen ihrer vertraglichen Verpflichtungen mit der IREKS GmbH bzw. der STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH für unsere Gesellschaft tätig sind.

Alle Aufwendungen der Gesellschaft werden - wie im Betriebsführungs- und -überlassungsvertrag vorgesehen - eingehend daraufhin überprüft, ob ihr Entstehen mit dem überlassenen Betrieb in ursächlichem Zusammenhang steht. Wenn diese Voraussetzung gegeben ist, wird der Aufwandsbetrag an die STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH als Nutzungsentgelt weiterverrechnet.

Das Finanzergebnis zeigt im Berichtshalbjahr einen Gewinn von TEUR 494. Dieser ergibt sich im Wesentlichen aus den Wertpapier- und sonstigen Zinsen, auch von verbundenen Unternehmen, sowie aus Fondsausschüttungen. Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit liegt im I. Halbjahr 2014 mit TEUR 657 um TEUR 177 über dem des I. Halbjahres 2013.



## KAPITEL 2

### **Lagebericht des Vorstandes zum Finanzabschluss für das erste Halbjahr 2014**

Auf Grund der börsengesetzlichen Bestimmungen ist ein Halbjahresabschluss für unsere Gesellschaft zu veröffentlichen. Der Halbjahresabschluss per 30.06.2014 wird nach den Prinzipien des Unternehmensrechtes erstellt, da unsere Gesellschaft nicht verpflichtet ist, einen Konzernabschluss nach IAS 34 vorzunehmen. Es werden die verkürzte Bilanz per 30.06.2014 und die verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2014 bis 30.06.2014 dargestellt und um einen erläuternden Anhang ergänzt.

Die Situation auf den internationalen Finanzmärkten bleibt im I. Halbjahr 2014 weiterhin bestimmt von Unsicherheit und Volatilität in sämtlichen Veranlagungsformen. Insbesondere die gestiegenen weltpolitischen Spannungen haben erheblich zur Verunsicherung der Marktteilnehmer beigetragen.

Unsere Gesellschaft weist für das I. Halbjahr 2014 einen Überschuss von TEUR 485 (I. Halbjahr 2013: TEUR 355) aus. Dieser setzt sich zum einen aus Mieterträgen für die an die Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH gemäß Betriebsführungs- und -überlassungsvertrag zur Nutzung überlassenen Grundstücke, Gebäude und sonstigen Gegenstände des Anlagevermögens zusammen; zum anderen spiegeln sich darin die für Wertpapiere und Festgeldanlagen erhaltenen Zinserträge wider.





Für das I. Halbjahr 2014 sind auf unseren Wertpapierbestand kursbedingte Abwertungen in Höhe von TEUR 25 vorzunehmen, die übrigen Kosten bewegen sich auf dem Niveau des Vorjahres.

Die Ergebnisentwicklung für das Geschäftsjahr 2014 insgesamt wird vorwiegend geprägt sein von der weiteren Entwicklung an den Finanzmärkten sowie von der Entwicklung des nach wie vor historisch niedrigen Zinsniveaus.

Bei der Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH lässt sich für das Gesamtjahr 2014 ein alles in allem zufrieden stellendes Jahresergebnis erwarten.



## KAPITEL 3

### Erklärung aller gesetzlichen Vertreter

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte verkürzte Zwischenabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens vermittelt und dass der Halbjahreslagebericht ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens bezüglich der wichtigen Ereignisse während der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres und ihrer Auswirkungen auf den verkürzten Zwischenabschluss und bezüglich der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten in den restlichen sechs Monaten des Geschäftsjahres vermittelt.

Wien, im August 2014

### DER VORSTAND

Lutz HAGER  
(Vorstandsmitglied)

Stefan SOINÉ  
(Vorstandsmitglied)