



# Stadlauer Malzfabrik Aktiengesellschaft

Halbjahresfinanzbericht  
per 30. Juni 2021

Stadlauer Malzfabrik  
Aktiengesellschaft  
Smolagasse 1  
1220 Wien  
Tel.: +43-1-288 08-0  
Fax: +43-1-288 08-19  
e-mail: [office@stamag.at](mailto:office@stamag.at)  
[www.malzfabrik-ag.at](http://www.malzfabrik-ag.at)



## Inhaltsverzeichnis

		Seiten
Halbjahresfinanzbericht per 30. 6. 2021	Kapitel 1	1-8
Lagebericht des Vorstandes zum Halbjahresfinanzbericht für das erste Halbjahr 2021	Kapitel 2	9
Erklärung der gesetzlichen Vertreter	Kapitel 3	10

# KAPITEL 1

## Verkürzte Bilanz zum 30. Juni 2021

(Werte in TEUR)

Bilanz (verkürzt)	30.06.2021	31.12.2020
<b>AKTIVA</b>		
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen	118	118
II. Finanzanlagen	16.028	15.878
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	31.117	29.814
II. Guthaben bei Kreditinstituten	4.483	5.042
C. Aktive Rechnungsabgrenzung	45	0
D. Aktive latente Steuern	60	60
	<b>51.851</b>	<b>50.912</b>
<b>PASSIVA</b>		
A. Eigenkapital		
I. Eingefordertes (gezeichnetes) Grundkapital	5.600	5.600
II. gebundene Kapitalrücklagen	13.144	13.144
III. Gewinnrücklagen	14.738	14.738
IV. Bilanzgewinn	16.540	15.829
B. Rückstellungen	1.165	926
C. Verbindlichkeiten	28	39
D. Passive Rechnungsabgrenzung	636	636
	<b>51.851</b>	<b>50.912</b>

**Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung  
für den Zeitraum 1. Jänner 2021 bis 30. Juni 2021**

(Werte in TEUR)

Gewinn- und Verlustrechnung (verkürzt)	1 - 6 / 2021	1 - 6 / 2020
1. Umsatzerlöse	752	738
2. Personalaufwand	(47)	(73)
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	(489)	(471)
<b>4. Zwischensumme aus Z 1 bis 3 (Betriebserfolg)</b>	<b>216</b>	<b>194</b>
5. Erträge aus anderen Wertpapieren	0	79
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	546	519
7. Erträge aus dem Abgang und Zuschreibung von Finanzanlagen	255	0
8. Aufwendungen aus Finanzanlagen	(69)	(268)
<b>9. Zwischensumme aus Z 5 bis 8 (Finanzerfolg)</b>	<b>732</b>	<b>330</b>
<b>10. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>948</b>	<b>524</b>
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag davon latente Steuern TEUR 0 (VJ TEUR 0)	(237)	(131)
<b>12. Periodenüberschuss</b>	<b>711</b>	<b>393</b>
13. Gewinnvortrag	15.829	14.944
<b>14. Bilanzgewinn</b>	<b>16.540</b>	<b>15.337</b>



## **Erläuternder Anhang zum Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2021**

### **Zu den Grundlagen und Methoden**

Der Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2021 wird unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt. Bei der Aufstellung des Halbjahresfinanzberichtes werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

Unter Bezugnahme auf § 125 (3) BörseG idgF ist darauf hinzuweisen, dass der Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2021 weder einer vollständigen Prüfung noch einer prüferischen Durchsicht durch einen Abschlussprüfer unterzogen worden ist.

Die Gesellschaft gilt gemäß § 221 (3) UGB als große Kapitalgesellschaft, da ihre Aktien im geregelten Freiverkehr der Wiener Börse gehandelt werden.

Dem Vorsichtsprinzip wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die bis zum Stichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Für alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im laufenden Geschäftsjahr oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wird in den Rückstellungen vorgesorgt.



## Zur verkürzten Bilanz per 30.06.2021

### **Aktiva**

Die Gesellschaft nimmt seit dem Jahr 1995 keine Investitionen in das Sachanlagevermögen vor, da die betriebliche Investitionstätigkeit gemäß dem Betriebsführungs- und –überlassungsvertrag der operativen STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH übertragen worden ist. Finanzielle Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich für die Gesellschaft keine.

Die Wertpapiere des Finanzanlagevermögens dienen der Gesellschaft bei vorwiegend mittelfristiger Veranlagung zur Erzielung von Kapitalerträgen. Die Wertpapiere setzen sich hauptsächlich aus in- und ausländischen festverzinslichen Anleihen, Schuldverschreibungen und Miteigentumsfondsanteilen zusammen. Diese sind gemeinsam mit der Beteiligung an der STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH im Posten II. Finanzanlagen der verkürzten Bilanz zum 30. Juni 2021 enthalten.

Bei Finanzanlagen erfolgt die Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Zeitwert. Bei Finanzanlagen dürfen solche Abschreibungen auch vorgenommen werden, wenn die Wertminderung voraussichtlich nicht von Dauer ist. Sofern die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung nicht mehr bestehen, gilt seit dem RÄG 2014 die Verpflichtung, den Betrag der außerplanmäßigen Abschreibung im Umfang der Wertaufholung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zuzuschreiben. Im vorliegenden Halbjahresfinanzbericht sind bis zum 31.12.2015 unterlassene Zuschreibungen in Höhe von TEUR 636 (TEUR 636 per 31.12.2020) abgegrenzt. In Höhe dieser Zuschreibung wurde eine Rücklage gemäß § 906 Abs. 32 UGB iVm § 124b Z 270 EStG gebildet, die im passiven Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen wird.



Die seit Jahresbeginn eingetretenen Wertaufholungen bzw. Wertminderungen bei den Wertpapieren werden durch Zuschreibungen bzw. außerplanmäßige Abschreibungen im Finanzanlagevermögen berücksichtigt.

Die Forderungen betreffen vor allem die Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH und die Muttergesellschaft IREKS GmbH / Kulmbach (Deutschland).

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind im Wesentlichen kurzfristig veranlagt.

Die in sachgerechter Auslegung der Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensrechtes gebildeten aktiven Rechnungsabgrenzungen enthalten die Anteile der auf das zweite Halbjahr entfallenden bereits verbuchten Aufwendungen.

Die Position aktive latente Steuern enthält entsprechend den Vorgaben des RÄG 2014 die sich auf saldiertes Basis ergebende zukünftige Steuerbelastung in Höhe von TEUR 60 (TEUR 60 per 31.12.2020).

**Passiva**

Das auf TEUR 5.600 lautende und voll einbezahlte Grundkapital ist in 560.000 gleichberechtigte, nennwertlose Stückaktien eingeteilt, sodass auf jede Aktie ein Grundkapitalanteil von EUR 10 entfällt. Die Aktien werden im amtlichen Handel (Standard Market Auction) an der Wiener Börse gehandelt.

Die Kapitalrücklagen und Gewinnrücklagen werden gegenüber dem Abschlussjahr 2020 unverändert ausgewiesen.

In der Position IV. Bilanzgewinn ist auch der Periodenüberschuss von TEUR 711 enthalten.

Die Position B. Rückstellungen enthält auch die Passivierungen für Pensionen, die unter Anwendung eines Durchschnittszinssatzes von 2,30 % und einem Rententrend von 2 % ermittelt sind.

Weiters sind in den Rückstellungen die Beträge für die Ertragsteuern des laufenden Jahres (TEUR 237), für latente Steuern (TEUR 0) sowie für noch nicht abgerechnete sonstige Aufwendungen (TEUR 52) enthalten.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen vor allem die Umsatzsteuer- und Lohnsteuerzahllasten an das Finanzamt.

Die passiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten die Rücklage für die Zuschreibung der Finanzanlagen in Höhe von TEUR 636.



**Zur verkürzten GuV-Rechnung für den Zeitraum  
01. 01. 2021 bis 30. 06. 2021**

Die Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2021 - 30.06.2021 wird wie in den vergangenen Jahren nach dem Gesamtkostenverfahren im Sinne des § 231 (2) UGB erstellt.

Die Umsatzerlöse umfassen das Nutzungsentgelt für die Vermietung der Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen an die Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH sowie die an diese weiterverrechneten Nebenkosten.

Der Personalaufwand entsteht für im Ruhestand befindliche ehemalige leitende Mitarbeiter bzw. deren Hinterbliebene und beträgt für das I. Halbjahr 2021 TEUR 47. Die aktiven Mitglieder des Vorstandes erhalten von unserer Gesellschaft keine Bezüge, da sie im Rahmen ihrer vertraglichen Verpflichtungen mit Konzerngesellschaften für unsere Gesellschaft tätig sind (§ 239 UGB).

Alle Aufwendungen der Gesellschaft werden - wie im Betriebsführungs- und -überlassungsvertrag vorgesehen - eingehend daraufhin überprüft, ob ihr Entstehen mit dem überlassenen Betrieb in ursächlichem Zusammenhang steht. Wenn diese Voraussetzung gegeben ist, wird der Aufwandsbetrag an die STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH als Nutzungsentgelt weiterverrechnet.



Das Finanzergebnis zeigt im Berichtshalbjahr einen Gewinn von TEUR 732. Dieser ergibt sich aus Wertpapier- und sonstigen Zinsen, auch von verbundenen Unternehmen, sowie aus Fondsausschüttungen. Aufgrund der Bestimmungen des RÄG 2014 ist eine Zuschreibung iHv 255 TEUR vorzunehmen (I. Halbjahr 2020 keine Zuschreibung).

Das Ergebnis vor Steuern liegt im I. Halbjahr 2021 mit TEUR 948 um TEUR 424 über dem des I. Halbjahres 2020, was unter Berücksichtigung der Ertragsteuern und der latenten Steuern zu einem Periodenüberschuss von TEUR 711 (I. Halbjahr 2020 TEUR 393) führt.



## KAPITEL 2

### **Lagebericht des Vorstandes zum Halbjahresfinanzbericht für das erste Halbjahr 2021**

Auf Grund der börseseetzlichen Bestimmungen ist ein Halbjahresfinanzbericht für unsere Gesellschaft zu veröffentlichen. Der Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2021 wird nach den Prinzipien des Unternehmensrechtes erstellt, da unsere Gesellschaft nicht verpflichtet ist, einen Konzernabschluss nach IFRS aufzustellen. Es werden die verkürzte Bilanz per 30.06.2021 und die verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 30.06.2021 dargestellt und um einen erläuternden Anhang ergänzt.

Die Situation auf den internationalen Finanzmärkten bleibt auch im I. Halbjahr 2021 weiterhin bestimmt von Unsicherheit und Volatilität in sämtlichen Veranlagungsformen sowie von einer anhaltenden Niedrigzinsphase, bis hin zu negativen Anlagezinsen. Auch die gestiegenen weltpolitischen Spannungen tragen erheblich zur Erhöhung der Risiken auf den Finanzmärkten bei.

Trotz dieser zurückhaltenden Entwicklung der Finanzmärkte waren im I. Halbjahr 2021 Zuschreibungen auf unsere Wertpapiere in Höhe von TEUR 255 vorzunehmen, denen im Vorjahr noch Abwertungen in Höhe von TEUR 268 gegenüber standen.

Dies führte zu einem höheren Finanzerfolg und unter Berücksichtigung der Ertragsteuern zu einem deutlich höheren Periodenüberschuss von TEUR 711 (Vorjahr TEUR 393).

Die weitere Ergebnisentwicklung für das Gesamtjahr 2021 wird vorwiegend geprägt sein vom weiteren Verlauf der Corona-Pandemie und ihrem Einfluss auf die wirtschaftliche Entwicklung im nationalen und internationalen Umfeld.

Bei der Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik Gesellschaft m.b.H. lassen die negativen Einflüsse der Corona-Krise auch im zweiten Corona-Jahr ein gegenüber dem Vorjahr rückläufiges Jahresergebnis erwarten.



## KAPITEL 3

### Erklärung aller gesetzlichen Vertreter

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte verkürzte Zwischenabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens vermittelt und dass der Halbjahreslagebericht ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens bezüglich der wichtigen Ereignisse während der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres und ihrer Auswirkungen auf den verkürzten Zwischenabschluss und bezüglich der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten in den restlichen sechs Monaten des Geschäftsjahres vermittelt.

Wien, im September 2021

### DER VORSTAND

Michael FREUDENTHALER  
(Vorstandsmitglied)

Lutz HAGER  
(Vorstandsmitglied)