



# Stadlauer Malzfabrik Aktiengesellschaft

Halbjahresfinanzbericht  
per 30. Juni 2023

Stadlauer Malzfabrik  
Aktiengesellschaft  
Smolagasse 1  
1220 Wien  
Tel.: +43-1-288 08-0  
Fax: +43-1-288 08-19  
e-mail: [office@stamag.at](mailto:office@stamag.at)  
[www.malzfabrik-ag.at](http://www.malzfabrik-ag.at)



## Inhaltsverzeichnis

		Seiten
Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2023	Kapitel 1	1-8
Lagebericht des Vorstandes zum Halbjahresfinanzbericht für das erste Halbjahr 2023	Kapitel 2	9
Erklärung der gesetzlichen Vertreter	Kapitel 3	10

# KAPITEL 1

## Verkürzte Bilanz zum 30. Juni 2023

(Werte in TEUR)

Bilanz (verkürzt)	30.06.2023	31.12.2022
<b>AKTIVA</b>		
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen	118	118
II. Finanzanlagen	29.793	29.601
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	20.414	19.524
II. Guthaben bei Kreditinstituten	2.108	2.339
C. Aktive Rechnungsabgrenzung	106	0
D. Aktive latente Steuern	59	59
	<b>52.598</b>	<b>51.641</b>
<b>PASSIVA</b>		
A. Eigenkapital		
I. Eingefordertes (gezeichnetes) Grundkapital	5.600	5.600
II. gebundene Kapitalrücklagen	13.144	13.144
III. Gewinnrücklagen	14.738	14.738
IV. Bilanzgewinn	17.409	16.760
B. Rückstellungen	1.189	935
C. Verbindlichkeiten	155	101
D. Passive Rechnungsabgrenzung	363	363
	<b>52.598</b>	<b>51.641</b>

**Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung  
für den Zeitraum 1. Jänner 2023 bis 30. Juni 2023**

(Werte in TEUR)

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (verkürzt)</b>	<b>1 - 6 / 2023</b>	<b>1 - 6 / 2022</b>
1. Umsatzerlöse	693	766
2. Personalaufwand	(57)	(49)
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	(371)	(487)
4. <b>Zwischensumme aus Z 1 bis 3 (Betriebserfolg)</b>	266	230
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	397	460
6. Erträge aus dem Abgang und Zuschreibung von Finanzanlagen	192	0
7. Aufwendungen aus Finanzanlagen	0	(738)
8. <b>Zwischensumme aus Z 5 bis 7 (Finanzerfolg)</b>	589	(278)
9. <b>Ergebnis vor Steuern</b>	855	(48)
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(205)	(2)
11. <b>Periodenfehlbetrag/-überschuss</b>	650	(50)
12. Gewinnvortrag	16.760	16.542
13. Bilanzgewinn	<b>17.409</b>	<b>16.492</b>



## **Erläuternder Anhang zum Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2023**

### **Zu den Grundlagen und Methoden**

Der Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2023 wird unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt. Bei der Aufstellung des Halbjahresfinanzberichtes werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

Unter Bezugnahme auf § 125 (3) BörseG idGF ist darauf hinzuweisen, dass der Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2023 weder einer vollständigen Prüfung noch einer prüferischen Durchsicht durch einen Abschlussprüfer unterzogen worden ist.

Die Gesellschaft gilt gemäß § 221 (3) UGB als große Kapitalgesellschaft, da ihre Aktien im geregelten Freiverkehr der Wiener Börse gehandelt werden.

Dem Vorsichtsprinzip wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die bis zum Stichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Für alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im laufenden Geschäftsjahr oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wird in den Rückstellungen vorgesorgt.



## Zur verkürzten Bilanz per 30.06.2023

### **Aktiva**

Die Gesellschaft nimmt seit dem Jahr 1995 keine Investitionen in das Sachanlagevermögen vor, da die betriebliche Investitionstätigkeit gemäß dem Betriebsführungs- und –überlassungsvertrag der operativen STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH übertragen worden ist. Finanzielle Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich für die Gesellschaft keine.

Die Wertpapiere des Finanzanlagevermögens dienen der Gesellschaft bei vorwiegend mittelfristiger Veranlagung zur Erzielung von Kapitalerträgen. Die Wertpapiere setzen sich hauptsächlich aus in- und ausländischen festverzinslichen Anleihen, Schuldverschreibungen und Miteigentumsfondsanteilen zusammen. Diese sind gemeinsam mit der Beteiligung an der STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH im Posten II. Finanzanlagen der verkürzten Bilanz zum 30. Juni 2023 enthalten.

Bei Finanzanlagen erfolgt die Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Zeitwert. Bei Finanzanlagen dürfen solche Abschreibungen auch vorgenommen werden, wenn die Wertminderung voraussichtlich nicht von Dauer ist. Sofern die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung nicht mehr bestehen, gilt seit dem RÄG 2014 die Verpflichtung, den Betrag der außerplanmäßigen Abschreibung im Umfang der Wertaufholung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zuzuschreiben. Im vorliegenden Halbjahresfinanzbericht sind bis zum 31.12.2015 unterlassene Zuschreibungen in Höhe von TEUR 363 (TEUR 363 per 31.12.2022) abgegrenzt. In Höhe dieser Zuschreibung wurde eine Rücklage gemäß § 906 Abs. 32 UGB iVm § 124b Z 270 EStG gebildet, die im passiven Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen wird.



Die seit Jahresbeginn eingetretenen Wertaufholungen bzw. Wertminderungen bei den Wertpapieren werden durch Zuschreibungen bzw. außerplanmäßige Abschreibungen im Finanzanlagevermögen berücksichtigt.

Die Forderungen betreffen vor allem die Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH und die Muttergesellschaft IREKS GmbH / Kulmbach (Deutschland).

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind im Wesentlichen kurzfristig veranlagt.

Die in sachgerechter Auslegung der Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensrechtes gebildeten aktiven Rechnungsabgrenzungen enthalten die Anteile der auf das zweite Halbjahr entfallenden bereits verbuchten Aufwendungen.

Die Position aktive latente Steuern enthält entsprechend den Vorgaben des RÄG 2014 die sich auf saldiertes Basis ergebende zukünftige Steuerbelastung in Höhe von TEUR 59 (TEUR 59 per 31.12.2022).

**Passiva**

Das auf TEUR 5.600 lautende und voll einbezahlte Grundkapital ist in 560.000 gleichberechtigte, nennwertlose Stückaktien eingeteilt, sodass auf jede Aktie ein Grundkapitalanteil von EUR 10 entfällt. Die Aktien werden im amtlichen Handel (Standard Market Auction) an der Wiener Börse gehandelt.

Die Kapitalrücklagen und Gewinnrücklagen werden gegenüber dem Abschlussjahr 2022 unverändert ausgewiesen.

In der Position IV. Bilanzgewinn ist auch der Periodenüberschuss von TEUR 649,5 enthalten.

Die Position B. Rückstellungen enthält auch die Passivierungen für Pensionen, die unter Anwendung eines Durchschnittszinssatzes von 1,79 % und einem Rententrend von 2,5 % ermittelt sind.

Weiters sind in den Rückstellungen die Beträge für die Ertragsteuern des laufenden Jahres (TEUR 205), für latente Steuern (TEUR 0) sowie für noch nicht abgerechnete sonstige Aufwendungen (TEUR 92) enthalten.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen vor allem die Umsatzsteuer- und Lohnsteuerzahllasten an das Finanzamt.

Die passiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten die Rücklage für die Zuschreibung der Finanzanlagen in Höhe von TEUR 363.





**Zur verkürzten GuV-Rechnung für den Zeitraum  
01.01.2023 bis 30.06.2023**

Die Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2023 - 30.06.2023 wird wie in den vergangenen Jahren nach dem Gesamtkostenverfahren im Sinne des § 231 (2) UGB erstellt.

Die Umsatzerlöse umfassen das Nutzungsentgelt für die Vermietung der Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen an die Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH sowie die an diese weiterverrechneten Nebenkosten.

Der Personalaufwand entsteht für im Ruhestand befindliche ehemalige leitende Mitarbeiter bzw. deren Hinterbliebene und beträgt für das 1. Halbjahr 2023 TEUR 57. Die aktiven Mitglieder des Vorstandes erhalten von unserer Gesellschaft keine Bezüge, da sie im Rahmen ihrer vertraglichen Verpflichtungen mit Konzerngesellschaften für unsere Gesellschaft tätig sind (§ 239 UGB).

Alle Aufwendungen der Gesellschaft werden - wie im Betriebsführungs- und -überlassungsvertrag vorgesehen - eingehend daraufhin überprüft, ob ihr Entstehen mit dem überlassenen Betrieb in ursächlichem Zusammenhang steht. Wenn diese Voraussetzung gegeben ist, wird der Aufwandsbetrag an die STAMAG Stadlauer Malzfabrik GesmbH als Nutzungsentgelt weiterverrechnet.



Das Finanzergebnis zeigt im Berichtshalbjahr einen Gewinn von TEUR 589. Dieser ergibt sich aus Wertpapier- und sonstigen Zinsen, auch von verbundenen Unternehmen, sowie aus Fondsausschüttungen. Aufgrund der Bestimmungen des RÄG 2014 war eine Zuschreibung in Höhe von TEUR 192 (1. Halbjahr 2022 Abschreibung iHv TEUR 738) vorzunehmen.

Das Ergebnis vor Steuern liegt im 1. Halbjahr 2023 mit TEUR 855 um TEUR 903 über dem Periodenergebnis des 1. Halbjahres 2022, was unter Berücksichtigung der Ertragsteuern und der latenten Steuern zu einem Periodenüberschuss von TEUR 649,5 (1. Halbjahr 2022 ein Periodenfehlbetrag iHv TEUR 50) führt.



## KAPITEL 2

### **Lagebericht des Vorstandes zum Halbjahresfinanzbericht für das erste Halbjahr 2023**

Aufgrund der börsengesetzlichen Bestimmungen ist ein Halbjahresfinanzbericht für unsere Gesellschaft zu veröffentlichen. Der Halbjahresfinanzbericht per 30.06.2023 wird nach den Prinzipien des Unternehmensrechtes erstellt, da unsere Gesellschaft nicht verpflichtet ist, einen Konzernabschluss nach IFRS aufzustellen. Es werden die verkürzte Bilanz per 30.06.2023 und die verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 30.06.2023 dargestellt und um einen erläuternden Anhang ergänzt.

Die Situation auf den internationalen Finanzmärkten bleibt auch im 1. Halbjahr 2023 bestimmt von Unsicherheit und Volatilität in sämtlichen Veranlagungsformen. Auch die gestiegenen weltpolitischen Spannungen tragen erheblich zur Erhöhung der Risiken auf den Finanzmärkten bei, was unser Wertpapierportfolio erheblich belastete.

Dennoch konnten wir per 30.06.2023 unsere Finanzanlagen um einen Betrag von TEUR 192 aufwerten. Dies führte zu einem positiven Finanzergebnis in Höhe von TEUR 589 und unter Berücksichtigung der Ertragsteuern zu einem Periodenüberschuss von TEUR 649,5.

Die Auswirkungen des russischen Angriffskrieges in der Ukraine mit allen weitreichenden Folgen für die weltweite Wirtschaftsentwicklung, die hohe Inflation und die damit einhergehenden Preisschwankungen werden auch die Ertragsentwicklung unserer Beteiligungsgesellschaft STAMAG Stadlauer Malzfabrik Gesellschaft m.b.H weiterhin negativ beeinflussen.



## KAPITEL 3

### Erklärung aller gesetzlichen Vertreter

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte verkürzte Zwischenabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens vermittelt und dass der Halbjahreslagebericht ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens bezüglich der wichtigen Ereignisse während der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres und ihrer Auswirkungen auf den verkürzten Zwischenabschluss und bezüglich der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten in den restlichen sechs Monaten des Geschäftsjahres vermittelt.

Wien, im September 2023

### DER VORSTAND

Michael FREUDENTHALER  
(Vorstandsmitglied)

Christian HABERL-RHOMBERG  
(Vorstandsmitglied)

Dr. Achim HANNINGER  
(Vorstandsmitglied)